



Dipl.-Juristin (RU)  
Senior Associate  
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments

T +7 495 7995696  
asia.takhtaeva@noerr.com

*Asia Takhtaeva ist auf die Rechtsberatung bei Greenfield & Brownfield-Projekten, Grundstückstransaktionen und sonstigen gewerblichen Immobilieneinheiten spezialisiert, einschließlich Investitionstransaktionen unter Beteiligung von Regierungsbehörden. Sie verfügt über umfangreiche Erfahrung in den Bereichen M&A, Leasing, Immobilienentwicklungsprojekte sowie Hypothekenverträge.*

## Kompetenzen

- Immobilien- und Baurecht
- Zivilrecht
- Gesellschaftsrecht
- Zivil- und Arbitrageverfahren

## Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaften an der Volgo-Vyatsk Akademie für Staatsverwaltung, Nischni Nowgorod (Russland)
- Postgraduiertenstudium im Forschungszentrum für Privatrecht unter Präsidenten der Russischen Föderation, Moskau (Russland)
- Anwaltliche Tätigkeit beim Ministerium für Investitionspolitik in der Region Nischni Nowgorod (Russland)
- Seit 2007 bei Noerr

## Sprachen

- Russisch (Muttersprache)
- Deutsch
- Englisch

## Mitgliedschaften

- Co-Leiterin der Arbeitsgruppe Immobilien und Bauwirtschaft bei der Deutsch-Russischen Auslandshandelskammer

## Vorträge

- Lehrtätigkeit an der Volgo-Vyatsk Akademie für Staatsverwaltung, Nischni Nowgorod (Russland)

## Ausgewählte Publikationen

- Schwierige Fragen bei der Abtretung von Rechten und Pflichten aus Mietverträgen (mit Ekaterina Kalinina), in: Commercial Real Estate, 10/2016
- Welche Transaktionen bedürfen keine notarielle Beurkundung? (mit Ekaterina Kalinina), in: Commercial Real Estate, 07/2016

- Nuancen der Notariatsgeschäfte für den Verkauf von Räumlichkeiten (mit Ekaterina Kalinina), in: Commercial Real Estate, 03/2016
- Mietvertrag: wie man es zugunsten des Mieters machen kann? (mit Ekaterina Kalinina), in: Commercial Real Estate, 12/2015
- Requisition of plots for public use, in: International Law Office, 08/2015 (mit Thomas Mundry)
- Acquisition of state and municipal plots by private investors, International Law Office, 02/2015 (mit Thomas Mundry)
- Bona Fide Acquisition, International Law Office, 03/2015 (mit Thomas Mundry)