

# / Leipziger Platz Quartier – Noerr berät gemischtes Konsortium bei 600-Millionen-Euro-Finanzierung

25.08.2014

Real Estate Investment Group | Banking & Finance | Frankfurt

Die Wirtschaftskanzlei Noerr hat eine der größten Immobilienfinanzierungen des Jahres erfolgreich begleitet: Ein gemischtes Konsortium aus Banken – Deutscher Hypothekbank und BNP Paribas REIM Germany – sowie der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) werden gemeinsam die Finanzierung des Leipziger Platz Quartiers in Berlin übernehmen. Das gesamte Volumen der zehnjährigen Finanzierung beläuft sich auf 600 Millionen Euro.

Ein Noerr-Team um den Frankfurter Finance-Partner Andreas Naujoks hat dabei sowohl die Deutsche Hypothekbank als auch die BVK umfassend beraten. Das Mandat umfasste über die finanzierungsrechtlichen Aspekte hinaus namentlich die Beratung im Aufsichts-, Gesellschafts-, Steuer- und Immobilienrecht. Die besondere Herausforderung dieser komplexen Finanzierung lag unter anderem darin, die verschiedenen Anforderungen und gesetzlichen Auflagen des gemischten Konsortiums aus Banken und Versicherern zusammenzuführen.

Konsortialführerin und Agent der Transaktion ist die Deutsche Hypo. Vom gesamten Volumen der Finanzierung werden die BVK 450 Millionen Euro, die Deutsche Hypo 80 Millionen Euro und die beiden Kreditfonds der BNP Paribas REIM Germany 70 Millionen Euro übernehmen. Damit handelt es sich um eine der größten jemals in Deutschland abgeschlossenen Immobilienfinanzierungen, die überwiegend von Nicht-Banken getragen wird, und um eines der größten Finanzierungsvolumina eines institutionellen Anlegers in Deutschland. Gesellschafter des Leipziger Platz Quartiers ist ein Joint Venture aus High Gain House Investments/Berlin (HGHI) und Arab Investments/London (AIL), die mit der Transaktion die langfristige Endfinanzierung für das größte innerstädtische Shopping-Center-Projekt in Europa erfolgreich abgeschlossen haben.

Das Shopping Center „Mall of Berlin“, das auf ca. 80.000 qm Einzelhandelsfläche mehr als 270 Handels- und Gastronomiegeschäfte bieten wird, wird aller Voraussicht nach am 25. September 2014 seine Pforten für die Kunden öffnen. Zusätzlich zu der Einzelhandelsfläche sind 30.000 qm Wohnfläche vorgesehen. Das Center befindet sich in allerbesten Lage von Berlin-Mitte zwischen Reichstag, Friedrichstraße und Potsdamer Platz.

Im Immobiliensektor zählt Noerr mit der interdisziplinären Real Estate Investment Group (REIG) zu den führenden Beratern bei Transaktionen und Finanzierungen. Auch die Bayerische Versorgungskammer setzt bei Immobilienfinanzierungen regelmäßig auf Noerr. Interdisziplinäre Teams um den Frankfurter Finanzierungspartner Andreas Naujoks berieten die BVK bereits im Zusammenhang mit einem Konsortialkredit zur Finanzierung des Erwerbs des Düsseldorfer „Stadttors“ durch Hannover Leasing sowie bei der Refinanzierung des „Tower 185“ der CA Immo Gruppe.

## **Berater Bayerische Versorgungskammer (BVK) und Deutsche Hypothekbank: Noerr LLP**

Andreas Naujoks (Federführung, Finanzierung/REIG, Frankfurt), Christoph Brenzinger (Real Estate/REIG, Düsseldorf), Dr. Florian Ehrich (Real Estate/REIG, Berlin), Dr. Michaela Engel (Tax/REIG, München), Dr. Jens H. Kunz (Aufsichtsrecht, Frankfurt), Dr. Dirk Lentfer (Berlin), Dr. Stefan Weise, Marco Winterer (beide München), David Zafra Carollo (Düsseldorf, alle Real Estate/REIG)

Associates: Elisabeth Dworschak (Tax, München), Dr. Karsten Fink (Finanzierung/REIG, Frankfurt), Dr. Jan Christoph Funcke, Marcel Messerschmidt (beide Real Estate/REIG, Berlin), Dr. Julia Schlüter-Shah (Finanzierung, Frankfurt), Dr. Clemens Schönemann (Real Estate/REIG, Berlin), Dr. Maximilian Schulte (Real Estate/REIG, Düsseldorf), Dr. Ivan Zlatanov (Finanzierung, Frankfurt)

## **Contact Person**



**Andreas Naujoks, LL.M.**

Leiter Banking & Finance  
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments  
Rechtsanwalt

T +49 69 971477380



**Matthias Schulte**

PR-Manager

T +49 69 971477418