

/ Noerr berät Real I.S. bei Erwerb von Büroimmobilien für Themenfonds Deutschland II

Noerr

09.04.2021

Real Estate Investment Group

Mit einem Team unter Leitung von Annette Pospich und Manuel Lomb hat die Kanzlei Noerr die Real I.S. AG beim Erwerb von zwei Büroimmobilien in Berliner Top-Lage für den „Real I.S. Themenfonds Deutschland II“ beraten. Verkäufer des Büroimmobilienportfolios ist die PATRIZIA AG.

Die beiden Objekte verfügen über insgesamt 18.000 Quadratmeter Fläche – davon 16.000 Quadratmeter Bürofläche – und liegen in Friedrichshain und Berlin-Mitte. Das Bürogebäude in der Warschauer Straße in Friedrichshain besteht aus einem historischem Bestandsgebäude, welches 2019/2020 aufwendig saniert und erweitert wurde. Die zweite Immobilie befindet sich in der Chausseestraße und besteht aus einem 2019 vollständig sanierten Bürogebäude sowie einem Wohngebäude mit 25 Wohnungen und einer Gewerbefläche. Beide Büroimmobilien sind vollständig vermietet mit jeweils langen Restlaufzeiten.

Im Immobilienbereich bietet Noerr mit der von Annette Pospich geleiteten Real Estate Investment Group (REIG) ein einzigartiges Beratungsportfolio an. Die Praxisgruppe setzt sich aus mehr als 60 Experten aller für die Immobilienwirtschaft relevanten Disziplinen zusammen und hat mit ihrem interdisziplinären Ansatz in den vergangenen Jahren ihren Marktanteil kontinuierlich ausgebaut.

Berater Real I.S. AG: Noerr Partnerschaftsgesellschaft mbB

Immobilienrecht: Annette Pospich, Manuel Lomb, Isabell Wunder, Dr. Antonio Di Mieri

Steuerrecht: Dr. Elmar Bindl, Dr. Sebastian Leidel

Kartellrecht: Sarah Blazek, Dr. Lucas Gasser

Regulierung: Dr. Joachim Rung

Contact Person



Annette Pospich

Leiterin Real Estate Investment Group

Rechtsanwältin

T +49 89 28628218



Manuel Lomb

Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group
Rechtsanwalt

T +49 89 28628 218



Matthias Schulte

PR-Manager, in Elternzeit

T +49 69 971477418

www.noerr.com facebook.com/NoerrLaw facebook.com/NoerrKarriere de.linkedin.com/company/noerr
twitter.com/Noerr_Law xing.com/pages/noerr-partnerschaftsgesellschaft-mbb