

/ City Carré Magdeburg verkauft – Noerr berät LBBW bei Finanzierung des hochvolumigen Immobiliendeals

Noerr

09.06.2017

Banking & Finance | Real Estate Investment Group | Frankfurt

Noerr hat die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) bei der Finanzierung einer hochvolumigen Immobilientransaktion beraten. Im Rahmen der Transaktion hat der britische Investor REVCAP das City Carré in Magdeburg übernommen. Verkäufer ist der H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 12 von Wealthcap. Über den Kaufpreis in dreistelliger Millionenhöhe wurde Stillschweigen vereinbart.

Der aus einem Bürogebäude mit zugehöriger Einzelhandelspassage bestehende Komplex verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 135.000 Quadratmetern und ist derzeit zu 95 Prozent vermietet. Hauptmieter ist das Land Sachsen-Anhalt. Zu den weiteren Mietern zählen unter anderem ÖSA Feuerversicherungen, Bosch, Deutsche Bahn, Deutsche Bank sowie Kaufland, Wöhrl, Rossmann und Medimax.

Berater Landesbank Baden-Württemberg (LBBW): Noerr LLP

Andreas Naujoks, Dr. Karsten Fink (beide Banking & Finance, Frankfurt), Dr. Michaela Engel, Elisabeth Dworschak (beide Tax, München), Associate: Christian Hinzmann (Banking & Finance, Frankfurt)

Contact Person



Andreas Naujoks, LL.M.

Leiter Banking & Finance
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments
Rechtsanwalt

T +49 69 971477380



Dr. Karsten Fink

Mitglied der Practice Group Banking & Finance
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments
Rechtsanwalt

T +49 69 971477246



Matthias Schulte

PR-Manager

T +49 69 971477418

www.noerr.com twitter.com/NoerrLLP [xing.com/companies/NoerrLLP](https://www.xing.com/companies/NoerrLLP)