

/ Noerr berät Immobilienfonds-Manager ActivumSG bei Übernahme des Projektentwicklers formart von der HOCHTIEF AG **Noerr**

06.10.2014

Real Estate Investment Group | Düsseldorf | Frankfurt

Rechtlich begleitet von der Wirtschaftskanzlei Noerr hat der Immobilienfonds-Manager ActivumSG Capital Management Ltd. mit formart den zweitgrößten Wohnprojektentwickler Deutschlands von der HOCHTIEF AG übernommen. Ein interdisziplinäres Team der Noerr Real Estate Investment Group um Prof. Dr. Alexander Goepfert und Felix Blobel hat ActivumSG dabei umfassend zu allen immobilien-, gesellschafts- und steuerrechtlichen Aspekten der Transaktion beraten.

formart ist eine der größten deutschen Projektentwicklungs-Gesellschaften in den großen Ballungsräumen. Das Unternehmen plant, baut und verkauft Wohnimmobilien für Privatkunden und institutionelle Anleger. Aktuell hat formart mehr als 70 Projekte mit einem Volumen von rund 1,3 Milliarden Euro in Bearbeitung. ActivumSG sieht den Erwerb von formart als ausgezeichnete Chance an, in diesem wachsenden Marktsegment seine Position weiter auszubauen und seine regionale Basis in Deutschland zu verbreitern.

ActivumSG Capital Management Ltd. ist ein Immobilienfonds mit Sitz in Jersey, der in unterbewertete Immobilien investiert und diese repositioniert. Der Schwerpunkt der Investitionstätigkeit liegt in Deutschland.

Im Immobiliensektor zählt Noerr mit der interdisziplinären Real Estate Investment Group (REIG) zu den führenden Beratern bei Transaktionen und Finanzierungen. Die von Prof. Dr. Alexander Goepfert geleitete Gruppe bietet integrierte Beratungsleistungen an und bündelt Know-how aus den Bereichen Real Estate, Corporate, Finance und Tax. In diesem Jahr haben Teams der REIG u.a. Deutsche Annington bei der Übernahme und Integration der Wohnungsportfolios der DeWAG und der Vitus-Gruppe beraten sowie die Bayerische Versorgungskammer bei der Finanzierung des Leipziger Platz Quartiers durch ein gemischtes Konsortium aus Banken und BVK. Auch den Verkauf des Gewerbeimmobilienportfolios der TAG AG an Apollo hat Noerr begleitet.

Berater ActivumSG Capital Management Ltd.: Noerr LLP

Prof. Dr. Alexander Goepfert (REIG/Real Estate), Felix Blobel (REIG/Corporate)

Gregor Barbers (REIG/Real Estate), Christoph Brenzinger (REIG/Real Estate), Dr. Michaela Engel (REIG/Tax), Dr. Patrick Mückl (Arbeitsrecht), Lutz Enno Werner (REIG/Tax), David Zafra Carollo (REIG/Real Estate)

Associates: Sonja Beier (REIG/Real Estate), Janina Diesem (REIG/Real Estate), Ariane Neubauer (REIG/Corporate), Dr. Maximilian Schulte (REIG/Real Estate)

Contact Person



Prof. Dr. Alexander Goepfert

Mitglied der Practice Group Real Estate Investments
Rechtsanwalt

T +49 211 49986282



Felix Blobel, LL.M.

Mitglied der Practice Group Private Equity
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments
Rechtsanwalt und Notar, Amtssitz Berlin

T +49 30 20942163



Matthias Schulte

PR-Manager

T +49 69 971477418