

# / Noerr berät KATHREIN bei Verkauf des ehemaligen **Noerr** Werks IV in Thansau bei Rosenheim

24.11.2021

Real Estate Investment Group

Noerr hat mit einem Team um Christoph Brenzinger, Manuel Lomb und Dr. Enno Stange KATHREIN bei der Veräußerung des ehemaligen „Werk IV“ beraten. Käufer des in der Nähe von Rosenheim gelegenen Objekts ist die TGW Logistics Group.

Die Light-Industrial-Immobilie verfügt über rund 17.000 Quadratmeter Nutzfläche und wurde nach der Übernahme des Geschäfts mit Mobilfunkantennen vorübergehend von Ericsson als Mieter genutzt. Im Rahmen des strukturierten Verkaufsprozesses hat der Käufer zudem noch ein benachbartes Erweiterungsgrundstück von KATHREIN übernommen.

Die Transaktion markiert den Abschluss des erfolgreichen Verkaufsprozesses der fünf in Deutschland gelegenen Objekte des KATHREIN-Immobilienportfolios. Noerr hat sämtliche dieser Transaktionen rechtlich begleitet und berät die KATHREIN als internationaler Lead-Counsel auch beim Verkauf der ausländischen Betriebsgrundstücke. So wurden bereits die Betriebsgrundstücke in Frankreich und Mexiko erfolgreich veräußert. Mit einem Team um Prof. Dr. Christian Pleister und Holger Ebersberger hatte Noerr KATHREIN bereits beim Verkauf des Mobilfunkgeschäfts an Ericsson beraten.

**Berater KATHREIN SE und KFO Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG: Noerr**

Real Estate: Christoph Brenzinger (Düsseldorf), Manuel Lomb (München), Dr. Enno Stange (Berlin, gemeinsame Leitung),  
Associate: Dr. Henrik Dornscheidt (Düsseldorf)

Öffentliches Recht: Dr. Peter Bachmann, Associate: Dr. Joachim Rung (beide München)

Steuerrecht: Dr. Florian-Felix Marquardt (Berlin)

## Contact Person



**Christoph Brenzinger**

Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group

Mitglied der Practice Group Banking & Finance

Rechtsanwalt

T +49 211 49986282



**Manuel Lomb**

Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group  
Rechtsanwalt

T +49 89 28628 218



**Dr. Enno Stange**

Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group  
Rechtsanwalt

T +49 30 2094 2411



**Matthias Schulte**

PR-Manager

T +49 69 971477418