

/ Noerr berät DEMIRE bei gemeinschaftlichem Erwerb des Frankfurter Bürokomplexes Cielo

Noerr

02.03.2021

Gesellschaftsrecht | Real Estate Investment Group | Steuerrecht | Regulierung & Governmental Affairs | Banking & Finance | Frankfurt | Düsseldorf | Berlin | München

Unter Leitung unserer Partner **Holger Alfes** (Frankfurt) und **Christoph Brenzinger** (Düsseldorf) hat unsere Kanzlei die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG beim gemeinschaftlichen Erwerb der unter dem Namen CIELO bekannten Gebäude des prominenten Bürokomplexes an der Theodor-Heuss-Allee 100-104 in Frankfurt am Main beraten.

Neben DEMIRE ist die RFR Gruppe gleichberechtigt an der Transaktion beteiligt. DEMIRE hat sich zudem im Rahmen der Transaktion ein Ankaufsrecht für den gesamten Gebäudekomplex gesichert.

Der Gesamtwert der Transaktion beläuft sich auf mehr als 270 Mio. Euro. Mit dem Vollzug der Transaktion rechnen die Beteiligten im zweiten Quartal dieses Jahres.

Das im Jahr 2003 errichtete und von 2018 bis 2020 sanierte Objekt in der Theodor-Heuss-Allee ist langfristig an die Commerzbank AG vermietet. Cielo umfasst rund 37.000 Quadratmeter Gesamtfläche und bietet eine moderne technische Ausstattung sowie zeitgemäße Flächenzuschnitte. Der Standort liegt fußläufig zur Frankfurter Messe und an einer der Haupteinfallstraßen der Mainmetropole.

Berater DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG: Noerr Partnerschaftsgesellschaft mbB

Leitung

Dr. Holger Alfes (Gesellschaftsrecht/M&A, Frankfurt), Christoph Brenzinger (Immobilienwirtschaftsrecht, Düsseldorf)

Immobilienwirtschaftsrecht

Dr. Clemens Schönemann (Berlin), Dr. Henrik Dornscheidt (Düsseldorf), Evelin Moini (Frankfurt)

Steuerrecht

Dr. Carsten Heinz, Dr. Florian-Felix Marquardt, Fabian Krüger (Berlin)

Gesellschaftsrecht/M&A

Dr. Dirk Buken (Frankfurt)

Bank- und Finanzrecht

Dr. Karsten Fink, Doreen Pape (Frankfurt)

Regulierung und Governmental Affairs

Peter Stauber (Berlin), Ines Coenen, Dr. Joachim Rung (München)

Contact Person



Dr. Holger Alfes, LL.M.

Co-Leiter Kapitalmarktrecht
Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group
Rechtsanwalt, attorney and counselor-at-law (New York)

T +49 69 971477231



Christoph Brenzinger

Mitglied der Practice Group Real Estate Investment Group
Mitglied der Practice Group Banking & Finance
Rechtsanwalt

T +49 211 49986282



Matthias Schulte

PR-Manager, in Elternzeit

T +49 69 971477418