

/ Noerr begleitet die Gateway Real Estate AG als ersten Börsengang 2019 erfolgreich an die Frankfurter Wertpapierbörse

Noerr

10.04.2019

Aktien- & Kapitalmarktrecht | Frankfurt

Noerr hat die Gateway Real Estate AG und ihren Hauptaktionär, die SN Beteiligungen Holding AG, beim ersten erfolgreichen deutschen Börsengang 2019 beraten. Die Aktien der Gesellschaft werden ab dem 12. April 2019 im regulierten Markt (*Prime Standard*) der Frankfurter Wertpapierbörse notiert sein.

Bereits im Vorfeld der Zulassung konnten die Gesellschaft und die SN Beteiligungen im Rahmen einer internationalen Privatplatzierung neue und bestehende Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt rund € 180,0 Mio. bei institutionellen Investoren platzieren. Der Gesellschaft fließt aus der Privatplatzierung ein Bruttoemissionserlös in Höhe von € 67,6 Mio. zu. In der Folge erhöht sich der Streubesitz der Gesellschaft bei vollständiger Ausübung der Greenshoe-Option auf rund 25 Prozent.

Die Gateway Real Estate AG versteht sich als einer der führenden Immobilienentwickler mit Fokus auf den deutschen Immobilienmarkt. Die Gesellschaft verfügt derzeit über ein diversifiziertes Entwicklungsportfolio von deutschlandweit 41 Projekten für Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einer Bruttomietfläche von mehr als 800.000 m² und einem Bruttoentwicklungswert (GDV) von insgesamt rund € 3,7 Mrd. (einschließlich Gemeinschaftsunternehmen). Darüber hinaus besteht nach Ansicht der Gesellschaft, eine Akquisitionspipeline von weiteren Investitionsmöglichkeiten mit einem GDV von rund € 1,0 Mrd. (einschließlich Gemeinschaftsunternehmen), bei denen man sich bereits in fortgeschrittenen Verhandlungen befindet. Neben ihren Immobilienentwicklungsaktivitäten verwaltet die Gesellschaft zudem ein Portfolio ausgewählter Bestandsimmobilien mit einem Bruttovermögenswert (GAV) von rund € 278 Mio.

Den Börsengang begleitete die Credit Suisse als Sole Global Coordinator, die Société Générale agierte als Joint Bookrunner und die Quirin Privatbank war als Co-Lead Manager tätig.

Rechtlich begleitete den Börsengang ein Team von Noerr um Dr. Laurenz Wieneke und Dr. Julian Schulze De la Cruz. Die US-rechtlichen Aspekte der Transaktion wurden durch ein Team von Proskauer Rose um Peter Castellon beraten.

Mit der Begleitung des Börsengangs konnte Noerr erneut erfolgreich seine immobilien- und gesellschaftsrechtliche Expertise in einem fachgruppenübergreifenden Beratungsteam zusammenführen. Ein interdisziplinäres Beraterteam um Dr. Laurenz Wieneke und Oliver Schließer hatte die Gesellschaft bereits 2018 umfassend beim Erwerb der Development Partner AG und der anschließenden Einbringung in Form einer Sachkapitalerhöhung sowie der Umstellung der Rechnungslegung auf IFRS beraten.

Berater Gateway Real Estate AG und SN Beteiligungen Holding AG: Noerr LLP

Dr. Laurenz Wieneke, Dr. Julian Schulze De la Cruz (gemeinsame Federführung, beide Kapitalmarktrecht, Frankfurt), David Zafrá Carollo (Real Estate Investments, Düsseldorf), Dr. Matthias Geurts, Dr. Martin Haisch (beide Tax, Frankfurt)

Associates: Dominique Stütz, Dr. Dirk Buken (beide Kapitalmarktrecht, Frankfurt), Alexander Mühleisen (Real Estate Investments, Düsseldorf), Kim Schick (Corporate/M&A, Frankfurt)

Inhouse Gateway Real Estate AG: Victor Schwarz, LL.M.

Berater US-Recht: Proskauer Rose LLP

Peter Castellon, Luisa Ewing, Malini Mukhopadhyay (alle Kapitalmarktrecht, London)

Contact Person



Dr. Laurenz Wieneke, LL.M.

Mitglied der Practice Group Aktien- & Kapitalmarktrecht
Mitglied der Practice Group Real Estate Investments
Rechtsanwalt

T +49 69 971477231



Dr. Julian Schulze De la Cruz

Mitglied der Practice Group Aktien- & Kapitalmarktrecht
Rechtsanwalt

T +49 69 971477213



Matthias Schulte

PR-Manager

T +49 69 971477418