



*Die Real Estate Investment Group (REIG) von Noerr ist die Antwort auf die immer komplexeren Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft.*

*Mit ihrem einzigartigen interdisziplinären Ansatz, der rund 60 Experten aus den Gebieten Private Equity, Gesellschaftsrecht, Kapitalmarkt, Finanzierung, Steuern, Immobilienrecht sowie öffentlichem Recht konstant vernetzt, gehört REIG zu den führenden rechtlichen Beratern im transaktionsbasierten Immobilienwirtschaftsrecht.*

## UNSERE SCHWERPUNKTE

Der ganzheitliche Beratungsansatz, der tiefes wirtschaftliches Verständnis von der Assetklasse „Immobilie“ mit hoher juristischer Kompetenz vereint, deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Immobilieninvestments ab:

- ▶ Transaktionen
- ▶ Real Estate Private Equity
- ▶ Finanzierungen
- ▶ Projektentwicklungen
- ▶ Restrukturierungen
- ▶ Kapitalmarkttransaktionen
- ▶ Investmentfonds
- ▶ Asset Management
- ▶ Steuerrechtliche Strukturierungen
- ▶ Notariat

## IHR MEHRWERT

Ihr Mehrwert:

- ▶ Ganzheitliche Beratung zu allen rechtlichen Aspekten des Immobilieninvestments
- ▶ Integrierte Zusammenarbeit von hervorragenden Spezialisten aus verschiedenen Fachbereichen
- ▶ Umfangreiche Branchenerfahrung
- ▶ Maßgeschneiderte Teams in jeder erforderlichen Größenordnung

Unsere Garantie:

- ▶ Transaktionssicherheit
- ▶ Schnelligkeit
- ▶ Effizienz

## REFERENZEN

### Ausgewählte Projektbeispiele

ActivumSG Capital Management

Beratung bei der Übernahme des Projektentwicklers formart von der HOCHTIEF AG

---

Allianz Real Estate

Beratung bei der Gründung eines 50:50-Joint-Ventures mit der europaweit tätigen Immobiliengruppe VGP durch ein interdisziplinäres REIG-Team aus Noerr-Büros in Deutschland, Tschechien, der Slowakei und Ungarn (anfängliches Transaktionsvolumen: über € 500 Mio.)

---

Apollo Global Management

Beratung der von Apollo verwalteten European Finance Funds III (EPF III) bei dem Aufbau einer paneuropäischen Logistikplattform

---

Apollo Management

Beratung bei dem Erwerb des Xanadu-Portfolios aus der Insolvenz und einer komplexen Verbriefungssituation bei paralleler Durchführung eines Insolvenzplanverfahrens

---

Bayerische Versorgungskammer

Beratung bei der Finanzierung der „Mall of Berlin“ (Leipziger Platz Quartier) in Höhe von € 600 Mio.

---

CA Immo

Beratung bei der Veräußerung des „Hessen-Portfolios“ an die PATRIZIA Gruppe für mehr als € 800 Mio.

---

#### Commerz Real

Beratung beim Erwerb einer Neubau-Wohnanlage mit 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche in Berlin-Friedrichshain; der Erwerb eines neu zu errichtenden Studenten- und Mikroapartmenthauses erfolgte für den eigenen Immobilienspezialfonds „CR Institutional Smart Living Fund“ und wurde durch die Commerz Real als Asset-Deal in Form eines Forward-Purchase strukturiert; das Gebäude soll bis zum dritten Quartal 2021 fertiggestellt sein

---

#### Deutsche Pfandbriefbank / Private Equity Investor

Beratung eines Private Equity Investors bei dem Bieterverfahren um das BauBeCon Portfolio und anschließende Beratung der Deutsche Pfandbriefbank bei einer Teilfinanzierung des Erwerbs durch Deutsche Wohnen für € 1,1 Mrd.

---

#### Deutsche Postbank

Beratung zahlreicher Akquisitions- und Immobilienfinanzierungen, z.B. Konsortialfinanzierung i.H.v. ca. € 700 Mio. für insgesamt vier Shoppingcenter in Deutschland

---

#### GBW

Beratung der GBW als Zielgesellschaft bei der Veräußerung von 92% der Aktien der GBW durch die Bayern LB an ein von PATRIZIA geführtes Investorenkonsortium für € 2,5 Mrd.

---

#### GEG German Estate Group

Beratung bei dem Erwerb des bekannten Japan Centers (29.000 m<sup>2</sup>) im Bankenviertel der Main-metropole von Commerz Real (Investitionsvolumen: rund € 280 Mio.); Beratung bei dem Erwerb und der Strukturierung des sogenannten Riverpark-Projekts in Frankfurt am Main – inklusive des Umbaus des Blauen Turms (auch Projektentwicklung)

---

Lone Star Funds

Beratung bei dem Erwerb der bundeseigenen TLG Immobilien GmbH mit einem Portfolio von rd. 800 Gewerbeimmobilien für € 1,2 Mrd., einschließlich der Finanzierung und der steuerlichen Strukturierung

---

Lone Star Funds

Beratung bei der Veräußerung eines Teils des Deutsche Post Portfolios an Dundee, einen kanadischen REIT, mit einem Transaktionsvolumen von rd. € 750 Mio.

---

Medical Properties Trust

Beratung bei der Übernahme der MEDIAN Kliniken (Volumen von rd. € 1 Mrd.)

---

Real I.S.

Beratung beim Kauf zweier Landmark-Gebäude („Watermark“ und „Shipyards“ mit insgesamt 21.500 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbefläche) des neu entwickelten Gebäudeensembles „Intelligent Quarters“ in der Hamburger HafenCity; Entwickler und Verkäufer sind die Projektpartner ECE und STRABAG Real Estate

---

Real I.S. Gruppe

Beratung beim Erwerb der ersten Immobilie für den neuen „Themenfonds Deutschland II“ – eine in München geplante Büro- und Handelsimmobilie (35.000 m<sup>2</sup>) mit Hotelbetrieb (Dealvolumen: rund € 190 Mio.)

---

## redos Gruppe

Beratung im Rahmen eines komplexen Immobilienmandats, dem Erwerb des sog. Bordeaux-Portfolios, inkl. Kauf von zehn Fachmarktzentren als Startportfolio (101.000 m<sup>2</sup>); Auflegung eines gemeinsamen Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland II“ mit Union Investment (Zielvolumen: vorerst € 600 Mio.)

---

## SIGNA

Beratung bei dem geplanten Erwerb der Kaufhof-Gruppe von Metro (Volumen von rd. € 2,4 Mrd.)

---

## TAG Immobilien

Beratung bei dem Erwerb eines Wohnungsportfolios von mehr als 25.000 Einheiten und einem Marktwert von € 1 Mrd. (DKB Immobilien AG) und dem Erwerb der bundeseigenen TLG Wohnen GmbH (11.500 Wohnungen) für € 471 Mio. sowie bei der Veräußerung ihres Gewerbeimmobilien-Portfolios an Apollo für € 300 Mio.

---

## Unibail-Rodamco

Beratung bei dem Verkauf des rund 33.500 m<sup>2</sup> großen zu entwickelnden Geländes in Würzburg für Unibail-Rodamco, das größte börsennotierte Unternehmen Europas im Bereich Gewerbeimmobilien spezialisiert auf Shopping Centers

---

## Vonovia (früher: Deutsche Annington)

Beratung bei dem Erwerb der DeWAG- und Vitus-Portfolios (41.500 Wohneinheiten) für € 2,4 Mrd. sowie von 2.400 Wohneinheiten von Heitmann/Grainger, bei der Übernahme der SÜDEWO-Gruppe für € 1,9 Mrd., bei der Veräußerung von ca. 6.000 Wohneinheiten an RREEF sowie bei der Veräußerung von ca. 24.000 Wohneinheiten an LEG Immobilien AG für mehr als € 1 Mrd.

## Was andere über uns sagen

Sources say: 'Noerr is well positioned with a very large and multi-disciplinary team, which always keeps the commercial element of a deal in mind. This means the team can carry out several transactions and advise on asset management matters in parallel. Nonetheless, we still have one central contact partner who looks after all different areas.'

Chambers Europe 2016

Häufig empfohlene Kanzlei im Immobilienwirtschaftsrecht, die erneut unter Beweis stellte, dass sie (...) bei großen Immobilientransaktionen mittlerweile zum festen Beraterkreis gehört.

JUVE Handbuch 2015/2016

Sources say: 'Each team member has a deep understanding of the real estate industry and a good sense of the economic impacts of legal aspects, and responds in the shortest time.'; 'The team works seamlessly together across different departments and covers all aspects of a transaction.'

Chambers Europe 2015

Schritt für Schritt hat Noerr ihr Immobilienteam ausgebaut und interdisziplinär aufgestellt. Mit diesem Profil begleitet das Team um Prof. Dr. Alexander Goepfert regelmäßig einige der größten Deals, etwa die Deutsche Annington beim milliardenschweren Kauf der Südewo.

JUVE Awards 2015 – Nominierung

Die Immobilienrechtspraxis bei Noerr hat sich (...) einen festen Platz 'unter den besten Kanzleien im Immobilienrecht' erringen können.

Legal 500 Deutschland 2015

Im Immobiliensektor verfügt das Team über einen ausgezeichneten Ruf und wird etwa für seine 'messerscharfe Analyse' gelobt.

JUVE Awards 2013

Sources say: 'The firm has a very comprehensive approach that goes further than pure legal advice.' 'A hugely experienced real estate practice'. 'A key player in the market thanks to some terrific lawyers who really stand out among competitors.'

Chambers Europe 2013/14

Commentators recommend this independent German firm for its excellent client care. Working in conjunction with colleagues from a range of practice areas, the real estate investment team offers interdisciplinary advice on the full spectrum of matters, including transactions, funds and litigation.

